

CONSTITUTION

tion : **SCI BAMALOSA**
Société Civile Immobilière.
al : 7 avenue du Collège,

société a pour objet : l'ac-
at futur d'achèvement ou
ort, la propriété, la mise
nsformation, la construc-
ement, l'administration,
a vente de tous biens et
ers, ainsi que de tous
pouvant constituer l'ac-
exe ou le complément
bits immobiliers en ques-

a société : 99 années.
cial fixe (montant mini-
0 €.

le parts et agrément :
de parts doivent être
r acte authentique ou
privée..

Monsieur Christophe
ant 3 Street, appart. 8
11728 CAIRO (Egypte),
rine JOLY, demeurant 3
8 Level 4 Maadi, 11728
().

sera immatriculée au
s.

SCI LILI
Civile Immobilière
apital de 110 €
ue des Claires
oux - 17440 AYTRÉ

s d'un acte sous seing
du 12 octobre 2022, il a
he Société Civile Immobili-
ractéristiques sont :

SCP d'Avocats ROUDET BOISSEAU LEROY DEVAINE BOURDEAU MOLLE
87 avenue Gambetta à SAINTES
Tél : 05 16 10 60 01 - www.rbl-avocats.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Palais de Justice de SAINTES - Square Foch

VENDREDI 9 DECEMBRE 2022

à 9h30

(EN UN SEUL LOT)

Sur la commune de VILLARS EN PONTS (17260)

"5 rue Saint-Léger"

UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Comprenant :

- **Première maison (surf. hab. : 454,89 m2)** : Au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, dégagement, 2 toilettes, bureau, salle à manger, SAS, cuisine, arrière cuisine, vestibule, chaufferie, salle de jeux, salle de réception, salle d'eau
- **Premier étage** : palier, SAS, dressing, 6 chambres, 2 salles d'eau, salle de bains, toilettes. **Deuxième étage** : combles.

Cave.

(Occupé par l'un des gérants mais titulaire d'aucun bail et classe éner-
gique : F)

- **Deuxième maison** ancienne et vétuste

- **Troisième maison** ancienne et vétuste

Piscine, avec club house, local technique pour la piscine, hangar, garage,
jardin, cour avec fontaine.

Le tout cadastré section AK n° 74 pour 55 a 70 ca ; AK n° 75, 5 rue Saint
Léger, pour 1 ha 20 a 72 ca et AK n° 76 pour 89 a 27 ca,

SUR LA MISE À PRIX : 200 000 €

Avec possibilité de baisse du quart à défaut d'enchère