

Ventes aux enchères

SELARL FIERS & ROY - Avocats
2 bis, rue Fleuriau -17000 La Rochelle
Tél. 05 46 51 21 00 - Fax 05 46 31 50 87
Mail : fravocats@orange.fr

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN UN SEUL LOT

Au Tribunal Judiciaire de La Rochelle (17) 10, rue du Palais -17000 La Rochelle.
D'une maison d'habitation située 14, rue Péré-Durand - Commune de Sainte-Soulle (17220).

LE MERCREDI 6 JUILLET 2022 À 9 H 30

Désignation du bien à vendre : Une maison d'habitation située 14, rue de Péré-Durand d'environ 215,50 m², une dépendance comprenant deux appartements de type T2 (actuellement loués) d'environ 40 et 45 m², un très vaste jardin comprenant une terrasse de 135,32 m² et une piscine, l'ensemble figurant au cadastre de ladite commune en section ZY n° 78 pour une contenance de 39 ares et 10 centiares.

La maison d'habitation comprend, au rez-de-chaussée : 1 entrée de 16,76 m² ; 1 cuisine équipée de 17,10 m² ; 1 arrière-cuisine de 6,28 m² ; 1 salle à manger de 18,11 m² ; 1 salon de 26,70 m² ; 1 couloir de 2,95 m² ; 1 chambre sur patio de 11,70 m² ; 1 chambre sur la cour d'entrée de 15,93 m² ; 1 buanderie de 7,23 m² comprenant un cumulus de 300 litres changé au mois d'août 2021 ; 1 couloir de 2,65 m² ; 1 chambre sur la terrasse de 9,03 m² ; 1 toilette de 1,09 m² ; 1 salle d'eau de 3,19 m².

À l'étage : 1 mezzanine de 11,60 m² (loi Carrez) ; 1 salle de bains de 4,87 m² ; 1 couloir de 8,60 m² ; 1 chambre ouvrant au sud de 16,16 m² ; 1 toilette de 1,24 m² ; 1 chambre ouvrant au sud de 20,88 m² ; 1 chambre de 9,45 m² ; 1 toilette de 0,88 m² ; 1 salle d'eau de 3,10 m² ; deux appartements de type T2 d'environ 40 et 45 m², l'un sur cour et l'autre sur jardinet actuellement loués pour 600,00 € par mois chacun. Trois petits chais. Un très vaste jardin paysagé comprenant de nombreux arbres fruitiers. Une immense terrasse de 135,32 m². Une piscine de 10 mètres par 5 mètres avec dôme amovible.

Mise à prix : 250 000 €

(Deux cent cinquante mille euros)

avec faculté de baisse du quart, puis du tiers.

Visites : Visite sur place le mercredi 22 juin 2022 à 10 heures.

La vente est à la requête M^{me} Marie-Jeanne Alice DESCHAMPS veuve DUPUY, née le 22 février 1949 à Saint-Gervais-Laforet (41), de nationalité française, retraitée, demeurant 14, rue Péré-Durand à Sainte-Soulle (17220).

Collocitant poursuivant la vente ayant Maître Ludovic FIERS, membre de la SELARL FIERS & ROY, pour avocat.

Le cahier des conditions de la vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution au Tribunal Judiciaire de La Rochelle (17) ou au cabinet de Maître Ludovic FIERS, 2 bis, rue Fleuriau -17000 La Rochelle.

Les enchères doivent être portées par un avocat au Barreau de La Rochelle-Rochefort.